GRUPA
„CZERWONA TOREBKA" S.A.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2014 ROKU

czerwona torebka

Poznań, 29 sierpnia 2014 roku

Wybrane dane finansowe 3
Wybrane dane finansowe (c.d.) 4
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów 5
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów (c.d.) 6
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej 7
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (c.d.) 8
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych 9
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (c.d.) 10
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym 11
Dodatkowe noty objaśniające 12
1. Informacje ogólne 12
2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego 12
3. Zmiany w składzie Grupy 13
4. Zmiana szacunków 13
5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości 13
6. Sezonowość działalności 14
7. Informacje dotyczące segmentów działalności 14
8. Podatek dochodowy 19
9. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty 19
10. Rzeczowe aktywa trwałe 20
11. Wartości niematerialne 22
12. Leasing 24
    12.1. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingobiorca 24
    12.2. Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca 24
    12.3. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu25
13. Nieruchomości inwestycyjne 25
14. Nieruchomości inwestycyjne w budowie 26
15. Zapasy 27
16. Rezerwy 28
17. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki 29
18. Połączenia jednostek i nabycia udziałów niekontrolujących 30
    18.1. Ostateczne rozliczenie nabycia spółki Małpka S.A. 30
    18.2. Podstawowe założenia oraz wyniki wyceny wartości odzyskiwalnej Małpka S.A. 31
19. Zarządzanie kapitałem 32
20. Sprawy sądowe 33
21. Transakcje z podmiotami powiązanymi 34
    21.1. Transakcje przeprowadzone z podmiotami powiązanymi 34
22. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym 35

WYBRANE DANE FINANSOWE

	Za okres 6 miesięcy od 01.01.2014 do 30.06.2014	Za okres 6 miesięcy od 01.01.2013 do 30.06.2013	Za okres 6 miesięcy od 01.01.2014 do 30.06.2014	Za okres 6 miesięcy od 01.01.2013 do 30.06.2013
	PLN (niebadane)	PLN (niebadane)	EUR (niebadane)	EUR (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	145 877	51 851	34 912	12 304
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(51 115)	(9 283)	(12 233)	(2 203)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(57 908)	(14 412)	(13 859)	(3 420)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(67 763)	(14 810)	(16 217)	(3 515)
Zysk z działalności kontynuowanej przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(67 763)	(14 810)	(16 217)	(3 515)
Całkowite dochody ogółem	(67 763)	(14 810)	(16 217)	(3 515)
Całkowity dochód ogółem przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(67 763)	(14 810)	(16 217)	(3 515)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(75 189)	14 868	(17 994)	3 529
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	4 157	(11 017)	994	(2 615)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	38 754	20 884	9 275	4 955
Przepływy pieniężne netto razem	(32 278)	24 735	(7 725)	5 870
Podstawowy zysk (strata) na jedną akcję (w złotych / EUR)	-0,90	-0,28	-0,22	-0,07
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w złotych / EUR)	-0,90	-0,28	-0,22	-0,07

WYBRANE DANE FINANSOWE (C.D.)

	Na dzień 30 czerwca 2014 PLN (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2013 PLN (badane)	Na dzień 30 czerwca 2013 PLN (niebadane)	Na dzień 30 czerwca 2014 EUR (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2013 EUR (badane)	Na dzień 30 czerwca 2013 EUR (niebadane)
Aktywa razem	1 075 183	1 109 185	750 535	258 402	267 454	173 366
Kapitały własne	720 187	787 950	567 674	173 085	189 996	131 127
Kapitały własne przypisane akcjonariuszom Jednostki Dominującej	720 187	787 950	567 674	173 085	189 996	131 127
Zobowiązania	354 996	321 235	182 861	85 317	77 458	42 239

Wybrane dane finansowe prezentowane w skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje dotyczące sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca danego okresu; kurs ten wyniósł:
  - za okres bieżący – 4,1784
  - za okres poprzedni – 4,2140
- pozycje dotyczące sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego; kurs ten wyniósł:
  - za okres bieżący – 4,1609
  - za okres poprzedni – 4,3292
  - na dzień 31 grudnia 2013 – 4,1472

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku

	Nota	Za okres 3 miesięcy od 01.04.2014 do 30.06.2014 (niebadane)	Za okres 6 miesięcy od 01.01.2014 do 30.06.2014 (niebadane)	Za okres 3 miesięcy od 01.04.2013 do 30.06.2013 (niebadane)	Za okres 6 miesięcy od 01.01.2013 do 30.06.2013 (niebadane)
Działalność kontynuowana					
Przychody ze sprzedaży		**81 777**	**145 877**	**33 913**	**51 851**
Przychody ze sprzedaży towarów		65 934	112 030	10 374	10 374
Przychody ze sprzedaży zapasów w formie nieruchomości		3 559	5 322	14 836	24 467
Przychody z wynajmu		5 909	13 636	7 385	14 750
Przychody ze sprzedaży usług		3 214	10 653	382	382
Przychody z pośrednictwa		3 161	4 236	936	1 878
Koszty własne sprzedaży		**(57 710)**	**(101 384)**	**(23 557)**	**(33 615)**
Koszty sprzedaży towarów		(51 643)	(90 567)	(7 740)	(7 740)
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości		(3 002)	(4 392)	(14 623)	(23 087)
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług		(3 022)	(6 328)	(1 118)	(2 591)
Koszty własne usług pośrednictwa		(43)	(97)	(76)	(197)
Odwrócenie (dokonanie) odpisu na zapasy w formie nieruchomości		128	128	722	722
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		**24 195**	**44 621**	**11 078**	**18 958**
Koszty sprzedaży		(2 744)	(5 760)	(6 231)	(13 263)
Koszty ogólnego zarządu		(15 074)	(31 105)	(11 290)	(17 787)
Koszty handlowe		(36 802)	(73 628)	(3 056)	(3 056)
Zysk (strata) ze sprzedaży		**(30 425)**	**(65 872)**	**(9 499)**	**(15 148)**
Zysk (strata) ze zbycia nieruchomości		471	764	133	157
Zysk (strata) z wyceny majątku inwestycyjnego	*13*	15 400	15 400	(2 918)	(1 372)
Zysk (strata) z wyceny majątku inwestycyjnego w budowie	*14*	-	-	(1 112)	7 337
Utrata wartości aktywów		(196)	(196)	-	-
Pozostałe przychody operacyjne		1 753	2 534	120	242
Pozostałe koszty operacyjne		(2 754)	(3 745)	(353)	(499)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		**(15 751)**	**(51 115)**	**(13 629)**	**(9 283)**
Przychody finansowe		144	213	443	608
Koszty finansowe		(3 599)	(7 006)	(1 559)	(5 737)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		**(19 206)**	**(57 908)**	**(14 745)**	**(14 412)**
Podatek dochodowy	*8*	(10 159)	(9 855)	(318)	(398)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		**(29 365)**	**(67 763)**	**(15 063)**	**(14 810)**

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (C.D.)

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku

	Nota	Za okres 3 miesięcy od 01.04.2014 do 30.06.2014 (niebadane)	Za okres 6 miesięcy od 01.01.2014 do 30.06.2014 (niebadane)	Za okres 3 miesięcy od 01.04.2013 do 30.06.2013 (niebadane)	Za okres 6 miesięcy od 01.01.2013 do 30.06.2013 (niebadane)
Zysk/ (strata) netto okresu sprawozdawczego		(29 365)	(67 763)	(15 063)	(14 810)
Całkowity dochód za okres		(29 365)	(67 763)	(15 063)	(14 810)
Całkowity dochód przypadający:					
Akcjonariuszom jednostki dominującej		(29 365)	(67 763)	(15 063)	(14 810)
Zysk/ (strata) na jedną akcję:					
– podstawowy z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		(0,39)	(0,90)	(0,29)	(0,28)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 30 czerwca 2014 roku

Aktywa	*Nota*	Na dzień 30 czerwca 2014 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2013 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		**866 857**	**875 745**
Nieruchomości inwestycyjne	*13*	429 262	423 294
Nieruchomości inwestycyjne w budowie	*14*	-	7 899
Wartości niematerialne	*11*	42 092	39 172
Rzeczowe aktywa trwałe	*10*	121 784	120 252
Wartość firmy	*18*	263 419	263 419
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe		6 349	1 403
Należności długoterminowe		3 371	2 983
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		580	17 323
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		221	17 223
Pozostałe długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		359	100
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		**208 326**	**233 440**
Zapasy	*15*	156 010	133 203
Należności z tytułu dostaw i usług		8 736	31 946
Należności z tytułu podatku VAT		18 388	17 445
Należności z tytułu podatku dochodowego		159	-
Inne aktywa		4 253	1 366
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		16 880	49 158
Pozostałe należności krótkoterminowe		3 900	322
Aktywa razem		**1 075 183**	**1 109 185**

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (C.D.)

na dzień 30 czerwca 2014 roku

Pasywa	*Nota*	Na dzień 30 czerwca 2014 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2013 (badane)
Kapitał własny		**720 187**	**787 950**
Kapitał przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej		**720 187**	**787 950**
Kapitał podstawowy		15 005	15 005
Kapitał zapasowy		731 364	730 122
Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)		**(26 182)**	**42 823**
Zysk (strata) z lat ubiegłych		41 581	90 605
Zysk (strata) netto bieżącego roku		(67 763)	(47 782)
Zobowiązania		**354 996**	**321 235**
Zobowiązania długoterminowe		**153 132**	**137 843**
Długoterminowe kredyty i pożyczki	*17*	117 994	97 344
Dłużne papiery wartościowe		13 607	13 570
Kaucje od najemców		2 704	3 020
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	*12.3*	9 259	4 029
Pozostałe zobowiązania finansowe		-	814
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		6 692	15 930
Rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	*16*	79	124
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		2 797	3 012
Zobowiązania krótkoterminowe		**201 864**	**183 392**
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	*17*	85 776	58 604
Dłużne papiery wartościowe		1 075	1 080
Kaucje od najemców		1 168	839
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		96 445	86 834
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	*12.3*	3 562	1 972
Zobowiązania z tytułu podatku VAT		4 224	8 586
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		248	266
Pozostałe zobowiązania podatkowe		2 922	1 371
Rezerwy krótkoterminowe	*16*	7	2 041
Depozyty wpłacone przez klientów		2 319	3 352
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		4 118	18 447
Pasywa razem		**1 075 183**	**1 109 185**

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku

	Nota	Okres zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2013 (niebadane)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk / (strata) brutto		(57 908)	(14 412)
Korekty o pozycje		(755)	1 101
(Zysk) / Strata z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	*13, 14*	*(15 400)*	*(5 965)*
(Zysk) / Strata ze sprzedaży/likwidacji nieruchomości inwestycyjnych		*(686)*	*(157)*
(Zysk) / Strata ze sprzedaży/likwidacji środków trwałych i wartości niematerialnych		*1 123*	-
(Odwrócenie) / Utworzenie odpisu na zapasy w formie nieruchomości	*15*	*(128)*	*(722)*
Amortyzacja		*7 584*	*1 058*
Przychody z tytułu odsetek		*(173)*	*(562)*
Wycena instrumentów finansowych do wartości godziwej		*496*	*355*
Koszty z tytułu odsetek i prowizji		*6 402*	*5 160*
Koszty z tytułu różnic kursowych		*27*	*158*
Koszty zaniechanych inwestycji		-	*1 776*
Korekty kapitału obrotowego		(11 310)	22 095
Zmiana stanu rezerw		*(2 080)*	-
Zmiana stanu zapasów		*(17 985)*	*23 286*
Zmiana stanu należności		*19 892*	*10 233*
Zmiana stanu zobowiązań krótkoter., z wyjątkiem pożyczek i kredytów		*(7 106)*	*(12 924)*
Zmiana stanu innych aktywów		*(4 031)*	*1 500*
Podatek dochodowy zapłacony		(2 267)	(603)
Zmiana stanu sald kaucji od najemców i depozytów		(2 612)	6 688
Inne korekty		(337)	(1)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		**(75 189)**	**14 868**
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nieruchomości inwestycyjne w budowie		(1 200)	(25 102)
Wydatki na środki trwałe		(22 395)	(1 055)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		26 991	13 505
Wpływy ze sprzedaży środków aktywów trwałych		5 533	107
Wpływy z tytułu nabycia jednostek gospodarczych		-	977
Inne wpływy z aktywów finansowych (depozyty)		(4 946)	(11)
Odsetki otrzymane		174	562
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		**4 157**	**(11 017)**

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (C.D.)

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku

	Nota	Okres zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2013 (niebadane)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z tytułu kredytów i pożyczek		64 740	16 656
Spłaty kredytów i pożyczek		(16 764)	(20 636)
Wpływy z tytułu emisji akcji serii D		-	18 824
Wpływy z tytułu emisji obligacji		-	14 647
Płatność odsetek od obligacji		(562)	-
Wpływy należności z tytułu umów leasingu finansowego		62	179
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		(1 608)	(882)
Realizacja instrumentów zabezpieczających		(1 310)	-
Wydatki związane z pozyskaniem kapitału emisyjnego		-	(2 480)
Odsetki zapłacone		(5 804)	(5 424)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		**38 754**	**20 884**
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		(32 278)	24 735
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym		(32 278)	24 734
Środki pieniężne na początek okresu		**49 158**	**14 636**
Środki pieniężne na koniec okresu		**16 880**	**39 371**

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	Razem
Na dzień 01 stycznia 2014 roku (badane)	**15 005**	**730 122**	**42 823**	**787 950**
Rozliczenie wyniku 2013 jednostki dominującej	-	1 242	(1 242)	-
Całkowity dochód netto za okres sprawozdawczy	-	-	(67 763)	(67 763)
Na dzień 30 czerwca 2014 roku (niebadane)	**15 005**	**731 364**	**(26 182)**	**720 187**

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	Razem
Na dzień 01 stycznia 2013 roku (badane)	**10 343**	**460 394**	**91 925**	**562 662**
Rozliczenie wyniku 2012 jednostki dominującej	-	1 320	(1 320)	-
Całkowity dochód netto za okres sprawozdawczy	-	-	(14 810)	(14 810)
Emisja akcji serii E	305	19 517	-	19 822
Na dzień 30 czerwca 2013 roku (niebadane)	**10 648**	**481 231**	**75 795**	**567 674**

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa Czerwona Torebka („Grupa") składa się ze spółki Czerwona Torebka S.A. („jednostka dominująca", „Spółka") i jej jednostek zależnych (patrz Nota 3). Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku oraz dane na dzień 31 grudnia 2013 roku. Dodatkowo sprawozdanie z całkowitych dochodów oraz noty do sprawozdania z całkowitych dochodów obejmują dane za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2014 roku oraz dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku - nie były przedmiotem przeglądu lub badania przez biegłego rewidenta.
Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000292312.
Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 300709350.
Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.
Podstawowym przedmiotem działania Grupy jest:

1. Handel detaliczny
2. Wynajem i dzierżawa
3. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
4. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

Na dzień 30 czerwca 2014 roku Grupa nie ma podmiotu bezpośrednio dominującego.
Zarząd Grupy zatwierdził do publikacji niniejsze śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe pod datą 29 sierpnia 2014 roku.

2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa" zatwierdzonym przez UE („MSR 34").

Śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku zatwierdzonym do publikacji przez Zarząd w dniu 21 marca 2014 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN"), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Grupa Kapitałowa wykazała za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku stratę operacyjną w kwocie 51 115 tysięcy złotych oraz stratę netto w kwocie 67 763 tysiące złotych. Poziom zobowiązań krótkoterminowych jest zbliżony do poziomu aktywów obrotowych.

Zarząd zwraca uwagę, że w dużej mierze powyższa sytuacja finansowa wynika z realizacji dwóch znaczących dla Grupy Kapitałowej projektów związanych z rozwojem sieci sklepów Małpka oraz Dyskontów Czerwona Torebka. Oba te projekty znajdują się we wczesnej fazie rozwoju, a dotychczasowe straty ponoszone w związku z ich realizacją w początkowych etapach były przez Zarząd Grupy Kapitałowej przewidziane i uwzględnione w budżecie projektów. Zarząd nie spodziewa się aby rok finansowy zakończony 31 grudnia 2014 roku zamknął się wynikiem finansowym znacząco

gorszym aniżeli uwzględniony w budżecie na ten rok, a sytuacja finansowa oraz płynnościowa Grupy Kapitałowej jest na bieżąco monitorowana. W związku z powyższym Zarząd nie widzi zagrożenia płynności oraz zagrożenia finasowania bieżącej działalności Grupy Kapitałowej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku.

3. Zmiany w składzie Grupy

W dniu 06 czerwca 2014 roku Grupa Czerwona Torebka zawarła umowę inwestycyjną dotyczącą przejęcia spółki Industrial Center 28 Sp. z o.o.
W bieżącym okresie doszło do przekształcenia formy prawnej części spółek „Czerwona Torebka" - ze spółek komandytowo-akcyjnych w spółki komandytowe.

4. Zmiana szacunków

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany metody ustalania szacunków w porównaniu do założeń prezentowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku.

5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku, z wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2014 roku.

- MSSF 10 *Skonsolidowane sprawozdania finansowe* i MSR 27 *Jednostkowe sprawozdania finansowe*

Standard MSSF 10 zastępuje część poprzedniego standardu MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe" w zakresie skonsolidowanych sprawozdań finansowych i wprowadza nową definicję kontroli. MSSF 10 może powodować zmiany w obrębie konsolidowanej grupy w zakresie możliwości konsolidacji jednostek, które do tej pory podlegały konsolidacji lub odwrotnie, nie wprowadza zmian w zakresie procedur konsolidacyjnych i metod rozliczeń transakcji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani wyniki działalności Grupy.

- MSSF 11 *Wspólne ustalenia umowne* i MSR 28 *Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólne przedsięwzięcia*

MSSF 11 obejmuje temat wspólnych ustaleń umownych. Wprowadza dwie kategorie wspólnych ustaleń umownych: wspólne działalności i wspólne przedsięwzięcia oraz odpowiednie dla nich metody wyceny.

Zastosowanie standardu może skutkować zmianą metody wyceny dla wspólnych ustaleń umownych (np. przedsięwzięcia wcześniej klasyfikowane, jako wspólnie kontrolowane jednostki i wyceniane metodą proporcjonalną, mogą być obecnie zaklasyfikowane, jako wspólne przedsięwzięcia, a tym samym wyceniane metodę praw własności).

MSR 28 został zmieniony i zawiera wytyczne dla stosowania metody praw własności dla wspólnych przedsięwzięć.

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani wyniki działalności Grupy.

- MSSF 12 *Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach*

Standard MSSF 12 zawiera szereg ujawnień w zakresie zaangażowania jednostki w podmiotu zależne, stowarzyszone czy współkontrolowane. Zastosowanie standardu może skutkować szerszymi ujawnieniami w sprawozdaniu finansowym, m.in.:

- kluczowych informacji finansowych, w tym ryzyka związanych z przedsięwzięciami Grupy
- ujawnienie udziału w nieskonsolidowanych jednostkach specjalnych i ryzyka związane z takimi przedsięwzięciami,
- informacji o każdym przedsięwzięciu, w którym istnieją istotne udziały niekontrolujące
- ujawnienie istotnego osądu i założeń przyjętych przy klasyfikacji poszczególnych przedsięwzięć, jako jednostki zależne, współzależne czy stowarzyszone.

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani wyniki działalności Grupy.

- *Jednostki inwestycyjne* - zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 27

Zmiany wprowadzają pojęcie jednostek inwestycyjnych, które zwolniono z obowiązku konsolidacji jednostek zależnych, a które po zmianach dokonują wyceny swoich jednostek wyceny jednostek zależnych w wartości godziwej przez zysk lub stratę.

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani wyniki działalności Grupy.

- *Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych - zmiany* do MSR 32

Zmiany wprowadzone do MSR 32 doprecyzowują pojęcie i konsekwencje ważnego tytułu prawnego do kompensaty składnika aktywów finansowych i zobowiązania finansowego oraz doprecyzowuje kryteria kompensowania dla systemów rozliczeń brutto (takich jak izby rozliczeniowe).

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani wyniki działalności Grupy.

- *Ujawnienia dotyczące wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych - zmiany do MSR 36*

Zmiany te usunęły niezamierzone konsekwencje MSSF 13 dotyczące ujawnień wymaganych zgodnie z MSR 36. Ponadto, zmiany te wprowadzają dodatkowe ujawnienia wartości odzyskiwalnej dla aktywów lub ośrodków wypracowujących środki pieniężne (CGU), dla których została rozpoznana lub odwrócona utrata wartości w danym okresie, gdy wartość użytkowa odpowiada wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia.

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani wyniki działalności Grupy.

- *Odnowienie instrumentów pochodnych i kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń* - zmiany do MSR 39

Zmiany do MSR 39 w zakresie stosowania rachunkowości zabezpieczeń po odnowieniu (nowacji) instrumentów pochodnych i zwalniają z konieczności zaprzestania stosowania rachunkowości zabezpieczeń, gdy nowacja spełnia określone kryteria, określone w MSR 39.

Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową, wyniki działalności Grupy, ani też na zakres informacji prezentowanych w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego innego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie *w świetle przepisów Unii Europejskiej.*

6. Sezonowość działalności

Działalność Grupy nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

7. Informacje dotyczące segmentów działalności

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na części w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi.

Dotychczas Grupa wyróżniała pięć segmentów działalności:

1. Segment nieruchomości deweloperskich zajmujący się budową i sprzedażą obiektów handlowych oraz mieszkań,
2. Segment pośrednictwo zajmujący się pośrednictwem na rynku nieruchomości,
3. Segment najem z obiektów komercyjnych zajmujący się administrowaniem obiektów komercyjnych przeznaczonych na wynajem,
4. Segment grunty obejmujący bank ziemi z przeznaczeniem wykorzystania częściowo na potrzeby własnej działalności, częściowo na sprzedaż oraz jako źródło przychodów czynszowych,
5. Segment sprzedaż detaliczna.

W związku z intensywnym rozwojem działalności w zakresie handlu detalicznego Zarząd Grupy zadecydował o wyodrębnieniu z dotychczasowego segmentu 'sprzedaż detaliczna' dwóch segmentów – 'handel tradycyjny' oraz 'handel elektroniczny'.

Jednocześnie wygaszanie pozostałych segmentów działalności spowodowało, że bezcelowe stało się analizowanie wyników działalności każdego z nich osobno. Dotychczasowe segmenty 'działalność deweloperska', 'pośrednictwo', 'wynajem', 'grunty' zostały połączone w jeden – 'nieruchomości'.

W związku ze zmianą struktury segmentów w bieżącym okresie, dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku zostały odpowiednio przekształcone.

Segmenty operacyjne

	Działalność kontynuowana				Działalność ogółem
Za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2014 roku (niebadane)	Segment nieruchomości	Segment handel tradycyjny	Segment handel elektroniczny	Pozostałe	**Razem**
Przychody ze sprzedaży towarów	-	76 332	35 698	-	**112 030**
Przychody ze sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	5 322	-	-	-	**5 322**
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	13 018	593	-	25	**13 636**
Przychody ze sprzedaży usług	-	9 685	968	-	**10 653**
Przychody z pośrednictwa	1 025	3 211	-	-	**4 236**
Koszty sprzedaży towarów	-	(63 685)	(26 882)	-	**(90 567)**
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	(4 392)	-	-	-	**(4 392)**
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(6 328)	-	-	-	**(6 328)**
Koszty operacyjne*	(5 597)	(59 815)	(26 738)	-	**(92 150)**
Zysk (strata) ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	764	-	-	-	**764**
Wycena nieruchomości inwestycyjnych	15 400	-	-	-	**15 400**
Utrata wartości aktywów	-	-	(196)	-	**(196)**
Odwrócenie/ utworzenie odpisu na zapasy w formie nieruchomości	128	-	-	-	**128**
Zysk/(strata) segmentu	**19 340**	**(33 679)**	**(17 150)**	**25**	**(31 464)**
Koszty operacyjne nieprzypisane do segmentów*					**(18 440)**
Pozostałe przychody operacyjne					**2 534**
Pozostałe koszty operacyjne					**(3 745)**
Przychody finansowe					**213**
Koszty finansowe					**(7 006)**
Zysk / strata brutto					**(57 908)**

	Działalność kontynuowana				Działalność ogółem
Na dzień 30 czerwca 2014 roku (niebadane)	Segment nieruchomości	Segment handel tradycyjny	Segment handel elektroniczny	Pozostałe	**Razem**
Aktywa					
Nieruchomości inwestycyjne	429 262	-	-	-	**429 262**
Wartość firmy	-	263 419	-	-	**263 419**
Zapasy	101 357	44 605	10 048	-	**156 010**
Aktywa segmentu	**530 619**	**308 024**	**10 048**	**-**	**848 691**
Wartości niematerialne					**42 092**
Rzeczowe aktywa trwałe					**121 784**
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe					**6 349**
Pozostałe długoterminowe rozliczenia międzyokresowe					**359**
Należności długoterminowe					**3 371**
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego					**221**
Należności z tytułu dostaw i usług					**8 736**
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe					**4 253**
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty					**16 880**
Pozostałe należności krótkoterminowe					**22 447**
Aktywa razem					**1 075 183**
Zobowiązania					
Kredyty i pożyczki	109 132	65 981	23 771	4 886	**203 770**
Kaucje od najemców	3 872	-	-	-	**3 872**
Zobowiązania segmentu	**113 004**	**65 981**	**23 771**	**4 886**	**207 642**
Zobowiązania długoterminowe nieprzypisane do segmentów					**32 434**
Zobowiązania krótkoterminowe nieprzypisane do segmentów					**114 920**
Zobowiązania razem					**354 996**

Segmenty operacyjne

	Działalność kontynuowana			Działalność ogółem
Za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku (niebadane)	Segment nieruchomości	Segment handel elektroniczny	Pozostałe	**Razem**
Przychody ze sprzedaży towarów	-	10 374	-	**10 374**
Przychody ze sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	24 467	-	-	**24 467**
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	14 684	-	66	**14 750**
Przychody ze sprzedaży usług	-	382	-	**382**
Przychody z pośrednictwa	1 878	-	-	**1 878**
Koszty sprzedaży towarów	-	(7 740)	-	**(7 740)**
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	(23 087)	-	-	**(23 087)**
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(2 591)	-	-	**(2 591)**
Koszty operacyjne*	(14 507)	(4 198)	-	**(18 705)**
Zysk (strata) ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	157	-	-	**157**
Wycena nieruchomości inwestycyjnych	(1 372)	-	-	**(1 372)**
Wycena nieruchomości inwestycyjnych w budowie	7 337	-	-	**7 337**
Odwrócenie/ utworzenie odpisu na zapasy	722	-	-	**722**
Zysk/(strata) segmentu	**7 688**	**(1 182)**	**66**	**6 572**
Koszty operacyjne nieprzypisane do segmentów*				**(15 598)**
Pozostałe przychody operacyjne				**242**
Pozostałe koszty operacyjne				**(499)**
Przychody finansowe				**608**
Koszty finansowe				**(5 737)**
Zysk / strata brutto				**(14 412)**

* Suma kosztów operacyjnych oraz kosztów operacyjnych nieprzypisanych do segmentów równa jest sumie kosztów sprzedaży, ogólnego zarządu oraz kosztów własnych usług pośrednictwa odzwierciedlonych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Koszty usług pośrednictwa dla celów rachunkowości zarządczej alokowane są także na pozostałe segmenty działalności, stąd ich różne ujęcie w sprawozdaniu z całkowitych dochodów oraz powyższych tabelach.

Segmenty operacyjne

	Działalność kontynuowana			Działalność ogółem
Na dzień 31 grudnia 2013 roku (badane)	Segment nieruchomości	Segment handel tradycyjny	Segment handel elektroniczny	**Razem**
Aktywa				
Nieruchomości inwestycyjne	423 294	-	-	**423 294**
Nieruchomości inwestycyjne w budowie	7 899	-	-	**7 899**
Wartość firmy	-	263 419	-	**263 419**
Zapasy	100 737	15 981	16 485	**133 203**
Aktywa segmentu	**531 930**	**279 400**	**16 485**	**827 815**
Wartości niematerialne				**39 172**
Rzeczowe aktywa trwałe				**120 252**
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe				**1 403**
Pozostałe długoterminowe rozliczenia międzyokresowe				**100**
Należności długoterminowe				**2 983**
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				**17 223**
Należności z tytułu dostaw i usług				**31 946**
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe				**1 366**
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty				**49 158**
Pozostałe należności krótkoterminowe				**17 767**
Aktywa razem				**1 109 185**
Zobowiązania				
Kredyty i pożyczki	98 512	50 799	6 637	**155 948**
Kaucje od najemców	3 859	-	-	**3 859**
Zobowiązania segmentu	**102 371**	**50 799**	**6 637**	**159 807**
Zobowiązania długoterminowe nieprzypisane do segmentów				**37 479**
Zobowiązania krótkoterminowe nieprzypisane do segmentów				**123 949**
Zobowiązania razem				**321 235**

Zarząd monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata na działalności operacyjnej, które w pewnym zakresie są mierzone inaczej niż zysk lub strata na działalności operacyjnej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Finansowanie Grupy (łącznie z kosztami i przychodami finansowymi) oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Grupy i nie ma miejsca ich alokacja do segmentów.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi.

Zysk operacyjny segmentu nie uwzględnia pozostałych przychodów i pozostałych kosztów operacyjnych, a także wyniku wyceny nieruchomości inwestycyjnych i przeszacowania zapasów, dodatkowo nie zawiera przychodów finansowych i kosztów finansowych oraz nie zawiera wyniku na działalności zaniechanej.

Z wyjątkiem nieruchomości, zapasów oraz wartości firmy, zarząd nie monitoruje aktywów w podziale na segmenty, w związku z tym nie są one prezentowane w podziale na segmenty sprawozdawczości segmentów operacyjnych.

8. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przedstawiają się następująco:

Podatek dochodowy - główne składniki obciążenia podatkowego

	Okres zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2013 (niebadane)
Sprawozdanie z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(2 091)	(440)
Odroczony podatek dochodowy		
Wynikający z powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	(7 764)	42
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(9 855)	(398)

Na koniec 2013 roku zawiązano aktywo oraz rezerwę z tytułu podatku odroczonego z uwagi na zmiany w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych, które od stycznia 2014 roku obejmowały również spółki komandytowo-akcyjne. Jednakże w pierwszym półroczu Zarząd podjął konkretne działania zmierzające do przekształcenia spółek zależnych komandytowo-akcyjnych w spółki komandytowe. Plany przekształcenia wszystkich spółek zostały złożone w sądzie. Do dnia zatwierdzenia przez Zarząd niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji, wszystkie spółki zależne objęte planami przekształcenia zostały zarejestrowane jako spółki komandytowe. W związku z kolejnymi etapami realizowanej przez Zarząd Grupy kapitałowej strategii podatkowej, które będą realizowane w II półroczu 2014 roku oraz I półroczu 2015 roku, Zarząd stoi na stanowisku, iż nie ma możliwości zrealizowania się wyżej wymienionego aktywa oraz rezerwy na podatek odroczony w Grupie Kapitałowej.

W związku z powyższym Zarząd podjął decyzję o rozwiązaniu aktywa oraz rezerwy na podatek odroczony w kwocie netto 4.200 tysięcy PLN (zmniejszenie podatku).

Ponadto Spółka rozwiązała aktywo na podatek odroczony w kwocie 13.069 tysięcy PLN, w związku z transakcjami sprzedaży nieruchomości w Grupie Kapitałowej, które miały wpływ na zmianę wartości podatkowej tychże nieruchomości.

Stąd też taka zmiana w wartościach liczbowych prezentowanych na koniec 2013 roku oraz danych prezentowanych na koniec pierwszego półrocza 2014 roku.

9. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W okresie od 01 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 roku Grupa nie wypłaciła żadnych dywidend.

10. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 30 czerwca 2014 (niebadane)							
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Ogółem
Wartość brutto na dzień 01 stycznia 2014 roku	**419**	**77 949**	**15 436**	**3 652**	**8 134**	**17 385**	**6 070**	**129 045**
Nabycia	-	-	-	-	-	33	27 357	27 390
Sprzedaż	-	(5 300)	(4)	(77)	(324)	(56)	-	(5 761)
Likwidacja	-	(981)	(2)	-	(903)	(43)	-	(1 929)
Transfer na nieruchomości inwestycyjne	-	(12 568)	-	-	-	-	-	(12 568)
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	8 327	5 986	2 783	1 283	7 172	(25 551)	-
Wartość brutto na dzień 30 czerwca 2014 roku	**419**	**67 427**	**21 416**	**6 358**	**8 190**	**24 491**	**7 876**	**136 177**
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 01 stycznia 2014 roku	-	2 236	1 232	1 011	1 436	2 878	-	8 793
Odpis amortyzacyjny za okres	-	1 548	1 329	643	839	2 221	-	6 580
Sprzedaż	-	(19)	(2)	(31)	(227)	(35)	-	(314)
Likwidacja	-	(84)	(1)	-	(481)	(1)	-	(567)
Transfer na nieruchomości inwestycyjne	-	(99)	-	-	-	-	-	(99)
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 30 czerwca 2014 roku	-	3 582	2 558	1 623	1 567	5 063	-	14 393
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2014 roku	**419**	**75 713**	**14 204**	**2 641**	**6 698**	**14 507**	**6 070**	**120 252**
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2014 roku	**419**	**63 845**	**18 858**	**4 735**	**6 623**	**19 428**	**7 876**	**121 784**

Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 31 grudnia 2013 (badane)							
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Ogółem
Wartość brutto na dzień 01 stycznia 2013 roku	**419**	**7 958**	**838**	**1 030**	**5 054**	**2 589**	**37**	**17 925**
Nabycia	-	-	-	-	-	-	29 920	29 920
Nabycia z tytułu przejęcia przedsiębiorstwa	-	10 043	9 424	758	1 456	7 567	2 574	31 822
Sprzedaż	-	(5 424)	(26)	(30)	(676)	(19)	-	(6 175)
Likwidacja	-	(198)	(8)	(6)	(430)	(56)	-	(698)
Transfer z nieruchomości inwestycyjnych	-	55 637	-	-	-	-	614	56 251
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	9 933	5 208	1 900	2 730	7 304	(27 075)	-
Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2013 roku	**419**	**77 949**	**15 436**	**3 652**	**8 134**	**17 385**	**6 070**	**129 045**
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 01 stycznia 2013 roku	-	1 361	503	732	1 151	1 630	-	5 377
Odpis amortyzacyjny za okres	-	913	753	303	1 058	1 296	-	4 323
Sprzedaż	-	(20)	(22)	(22)	(370)	(15)	-	(449)
Likwidacja	-	(18)	(2)	(2)	(403)	(33)	-	(458)
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2013 roku	-	2 236	1 232	1 011	1 436	2 878	-	8 793
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2013 roku	**419**	**6 597**	**335**	**298**	**3 903**	**959**	**37**	**12 548**
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2013 roku	**419**	**75 713**	**14 204**	**2 641**	**6 698**	**14 507**	**6 070**	**120 252**

11. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne

	Stan na dzień 30 czerwca 2014 (niebadane)					
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	Ogółem
Wartość brutto na dzień 01 stycznia 2014 roku	**5 173**	**2 143**	**4 083**	**33 099**	**1 927**	**46 425**
Nabycia	-	-	-	-	3 772	3 772
Sprzedaż	-	-	(22)	-	-	(22)
Transfer z wartości niematerialnych w budowie	-	1 562	364	24	(1 950)	-
Wartość brutto na dzień 30 czerwca 2014 roku	**5 173**	**3 705**	**4 425**	**33 123**	**3 749**	**50 175**
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 01 stycznia 2014 roku	5 173	1 368	185	527	-	7 253
Odpis amortyzacyjny za okres	-	375	623	6	-	1 004
Odpis aktualizujący	-	-	(152)	-	-	(152)
Sprzedaż	-	-	(22)	-	-	(22)
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 30 czerwca 2014 roku	5 173	1 743	633	533	-	8 083
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2014 roku	**-**	**775**	**3 898**	**32 572**	**1 927**	**39 172**
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2014 roku	**-**	**1 962**	**3 792**	**32 590**	**3 749**	**42 092**

Wartości niematerialne

	Stan na dzień 31 grudnia 2013 (badane)					
	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Znaki towarowe	Wartości niematerialne w budowie	Ogółem
Wartość brutto na dzień 01 stycznia 2013 roku	**5 173**	**1 718**	**-**	**50**	**-**	**6 941**
Nabycia	-	-	-	-	2 665	2 665
Nabycia z tytułu przejęcia przedsiębiorstwa	-	293	3 495	33 033	-	36 821
Likwidacja	-	(2)	-	-	-	(2)
Transfer z wartości niematerialnych w budowie	-	134	588	16	(738)	-
Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2013 roku	**5 173**	**2 143**	**4 083**	**33 099**	**1 927**	**46 425**
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 01 stycznia 2013 roku	5 173	988	-	47	-	6 208
Odpis amortyzacyjny za okres	-	382	597	480	-	1 459
Odpis aktualizujący	-	-	(412)	-	-	(412)
Likwidacja	-	(2)	-	-	-	(2)
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2013 roku	5 173	1 368	185	527	-	7 253
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2013 roku	**-**	**730**	**-**	**3**	**-**	**733**
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2013 roku	**-**	**775**	**3 898**	**32 572**	**1 927**	**39 172**

12. Leasing

12.1. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingobiorca

Grupa wykazuje opłaty leasingowe jako koszty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, rozłożone metodą liniową na okres najmu/leasingu. Przedmiotem najmu jest powierzchnia biurowa oraz nieruchomości handlowe związane z działalnością operacyjną Grupy.
Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów nieodwoływalnego leasingu operacyjnego z wyżej wymienionych tytułów przedstawiają się następująco:

Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego - Spółka jako leasingobiorca

	Okres zakończony 30 czerwca 2014	Na dzień 31 grudnia 2013	Okres zakończony 30 czerwca 2013
W okresie 1 roku	39 840	21 575	772
W okresie 1 do 5 lat	140 928	94 647	1 890
Powyżej 5 lat	101 727	54 533	4 222
Razem	**282 495**	**170 755**	**6 884**

Na zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego składają się umowy z tytułu najmu lokali handlowych (Pasaże), sklepów sieci Małpka Express oraz Dyskontów Czerwona Torebka.

Widoczny wzrost ma związek z dynamicznym rozwojem sieci Małpka Express oraz Dyskontów Czerwona Torebka. Umowy najmu sklepów podpisywane są odpowiednio na 5 oraz 10 lat. W przypadku wynajmu lokali handlowych są one następnie podnajmowane osobom trzecim.

12.2. Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca

Grupa Kapitałowa Czerwona Torebka zawarła umowy leasingu operacyjnego dotyczące wynajmu nieruchomości ze swojego portfela inwestycyjnego. Przeciętny okres obowiązywania umów nieodwoływalnego leasingu operacyjnego zawartych przez Grupę wynosi od 5 do 10 lat.
Wszystkie umowy zawierane są w złotych polskich.
Umowy w większości zawierają klauzule umożliwiające dokonanie okresowych waloryzacji stawek czynszu za wynajem w zależności od warunków rynkowych. Podstawą okresowej waloryzacji stawek czynszu jest wskaźnik wzrostu cen za towary i usługi konsumpcyjne ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni okres.
Poniżej przedstawiono przyszłe spodziewane przychody z tytułu minimalnych opłat leasingowych wynikających z umów leasingu operacyjnego. Na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz okresy porównawcze dane przedstawiają się następująco:

Należności z tytułu leasingu operacyjnego - Spółka jako leasingodawca

	Okres zakończony 30 czerwca 2014	Na dzień 31 grudnia 2013	Okres zakończony 30 czerwca 2013
W okresie 1 roku	19 384	20 623	23 531
W okresie 1 do 5 lat	44 181	49 748	69 345
Powyżej 5 lat	22 821	35 356	47 218
Razem	**86 386**	**105 727**	**140 094**

Zmniejszenie się stanu należności z tytułu leasingu operacyjnego wynika ze sprzedaży lokali w pasażach handlowych.

12.3. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wartość przyszłych minimalnych opłat leasingowych z tytułu tych umów oraz wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych netto przedstawia się następująco:

Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

	Okres zakończony 30 czerwca 2014		Okres zakończony 31 grudnia 2013	
	Opłaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Opłaty minimalne	Wartość bieżąca opłat
W okresie 1 roku	3 562	3 562	1 972	1 972
W okresie 1 do 5 lat	10 799	9 259	4 631	4 029
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	14 361	12 821	6 603	6 001
Minus koszty finansowe	1 540	-	602	-
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:	12 821	12 821	6 001	6 001
- krótkoterminowe	*3 562*	*3 562*	*1 972*	*1 972*
- długoterminowe	*9 259*	*9 259*	*4 029*	*4 029*

Wartość zobowiązań leasingowych dot. maszyn i urządzeń użytkowanych na dzień 30 czerwca 2014 wynosi 8.390 tysięcy PLN a środków transportowych 4.431 tysięcy PLN.
Wartość zobowiązań leasingowych dot. maszyn i urządzeń użytkowanych na dzień 31 grudnia 2013 wynosi 1.305 tysięcy PLN a środków transportowych 4.696 tysięcy PLN.
Wzrost poziomu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego ma związek z dynamicznym rozwojem sieci Małpka Express oraz Dyskontów Czerwona Torebka.

Grupa nie ujmowała warunkowych opłat leasingowych, gdyż takie nie wystąpiły.

13. Nieruchomości inwestycyjne

Do inwestycji w nieruchomości posiadanych przez Grupę zalicza się powierzchnie handlowe, biurowe, magazynowe oraz grunty.

Nieruchomości inwestycyjne

	Okres zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2013 (badane)
Bilans otwarcia na 1 stycznia	423 294	467 604
Nabycia z tytułu przejęcia przedsiębiorstwa	-	8 726
Transfer z nieruchomości w budowie	3 305	64 437
Transfer na środki trwałe	-	(55 637)
Transfer ze środków trwałych	12 469	-
Sprzedaż i likwidacja	(25 206)	(70 394)
Zyski/ (straty) z tytułu wyceny wartości godziwej	15 400	8 558
Bilans zamknięcia	**429 262**	**423 294**

Transfer ze środków trwałych dotyczy lokali w pasażach Czerwona Torebka wynajmowanych wcześniej przez Spółki z Grupy – Merlin.pl S.A. oraz Małpka S.A., w których w bieżącym okresie rozwiązano umowy najmu.

Opis metod wyceny oraz kluczowych danych wejściowych użytych do wyceny nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej na dzień 30 czerwca 2014:

Nieruchomości inwestycyjne	Istotne nieobserwowalne dane wejściowe	Przedział	Średnia ważona
Nieruchomosci czynszowe (pasaże)	Szacowana wartość czynszu za m2	11,00 - 97,87	45,78
	Wskaźnik wzrostu czynszu p.a.	Inflacja	-
	Szacowany wskaźnik vacancies	0,00 % - 89,16%	15,41%
	Czynnik dyskontujący	8,40% - 9,52%	9,20%
Nieruchomosci czynszowe (Stary Portfel)	Szacowana wartość czynszu za m2	39,70 - 88,69	64,25
	Wskaźnik wzrostu czynszu p.a.	Inflacja	-
	Szacowany wskaźnik vacancies	0% - 6,25%	1,56%
	Czynnik dyskontujący	8,00% - 9,00%	8,33%
Nieruchomości gruntowe	Szacowana cena m2	3,10 - 184,84	31,64

14. Nieruchomości inwestycyjne w budowie

Nieruchomości inwestycyjne w budowie

	Okres zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2013 (badane)
Bilans otwarcia na 1 stycznia	7 899	42 366
Nakłady	1 243	30 990
Skapitalizowane odsetki	-	324
Transfer na nieruchomości inwestycyjne	(3 305)	(64 437)
Transfer na zapasy	(4 694)	-
Transfer na środki trwałe w budowie	-	(614)
Sprzedaż	(1 081)	-
Likwidacja	(17)	(1 884)
Zwrócone zaliczki	(45)	(569)
Zyski/ (straty) z tytułu wyceny do wartości godziwej	-	1 723
Bilans zamknięcia	**-**	**7 899**

Transfer z nieruchomości inwestycyjnych w budowie na zapas dotyczy gruntów, które pierwotnie przeznaczone były pod budowę pasaży sieci Czerwona Torebka, a w bieżącym okresie podjęto decyzję o przeznaczeniu ich na sprzedaż poza Grupę i w związku z tym przekwalifikowano na zapas.

15. Zapasy

Zapasy

	Okres zakończony 30 czerwca 2014 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2013 (badane)
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	133 203	141 443
Zmiany stanu:		
- poniesione koszty budowy	189	1 438
- transfer z nieruchomości inwestycyjnych w budowie	4 694	-
- sprzedaż	(4 392)	(42 149)
- likwidacja	(811)	(523)
- odwrócenie/(utworzenie) odpisu na zapasy w formie nieruchomości	128	373
- zmiana stanu towarów handlowych	23 195	32 407
- odpis aktualizujący wartość towarów handlowych	(196)	214
Razem	**156 010**	**133 203**

Pozycja „odwrócenie/(utworzenie) odpisu na zapasy w formie nieruchomości" jest wynikiem przeprowadzenia analizy możliwej do uzyskania wartości netto dla obiektów, które są prezentowane jako zapasy oferowane do sprzedaży. Ujemna kwota wskazuje, iż w danym okresie nastąpił spadek wartości poszczególnych lokalizacji. Natomiast wartość dodatnia informuje, iż dany składnik lub składniki odzyskały utraconą wartość w ubiegłych okresach.
Transfer na zapas z nieruchomości inwestycyjnych w budowie dotyczy gruntów, które pierwotnie przeznaczone były pod budowę pasaży sieci Czerwona Torebka, a w bieżącym okresie podjęto decyzję o przeznaczeniu ich na sprzedaż poza Grupę i przekwalifikowano na zapas.

16. Rezerwy

Zmiana stanu rezerw

	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Inne rezerwy	Ogółem
Na dzień 01 stycznia 2014 roku (badane)	124	2 041	2 165
Reklasyfikacja na zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	(1 629)	(1 629)
Reklasyfikacja na pozostałe zobowiązania	-	(405)	(405)
Wykorzystane	(45)	-	(45)
Na dzień 30 czerwca 2014 roku (niebadane), w tym:	79	7	86
- krótkoterminowe	-	*7*	*7*
- długoterminowe	*79*	-	*79*
Na dzień 01 stycznia 2013 roku (badane)	44	10	54
Utworzone w ciągu roku obrotowego	80	2 729	2 809
Wykorzystane	-	(23)	(23)
Rozwiązane	-	(675)	(675)
Na dzień 31 grudnia 2013 roku (badane), w tym:	124	2 041	2 165
- krótkoterminowe	-	*2 041*	*2 041*
- długoterminowe	*124*	-	*124*
Na dzień 01 stycznia 2013 roku (badane)	44	10	54
Na dzień 30 czerwca 2013 roku (niebadane), w tym:	44	10	54
- krótkoterminowe	-	*10*	*10*
- długoterminowe	*44*	-	*44*

17. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

W bieżącym okresie uruchomiono nowe kredyty w ramach przyznanego limitu w spółce „Piętnasta-Czerwona Torebka S.A." s. k., a także zaciągnięto kredyt w spółce Małpka S.A.

Salda nowouruchomionych kredytów przedstawiają poniższe tabele:

Zobowiązania krótkoterminowe	oprocentowanie	Termin spłaty	Na dzień 30 czerwca 2014 (niebadane)
Oprocentowane kredyty i pożyczki:			
Alior kredyt KT - Świdnica - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	78
Alior kredyt KT - Zabrze - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	59
Alior kredyt KT - Szczytno - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	79
Alior kredyt KT - Wrocław - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	103
Alior kredyt KT - Koszalin -15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	3 014
Alior kredyt KT- Pszczyna - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	137
Alior kredyt KT - Ruda Śląska, Wilka - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	61
Alior kredyt KT - Lubań - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	74
Alior kredyt KT - Tarnowskie Góry - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	117
Alior kredyt KT - Lwówek Śląski - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	51
Alior kredyt KT - Pisz - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	61
Alior kredyt KT - Szczecin, Chopina - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	118
Kredyt w rachunku bieżącym SGB-Bank S.A. - Małpka S.A.	WIBOR 3M +marża	2015-03-30	4 901
Razem			**8 853**

Zobowiązania długoterminowe	oprocentowanie	Termin spłaty	Na dzień 30 czerwca 2014 (niebadane)
Oprocentowane kredyty i pożyczki:			
Alior kredyt DT - Świdnica - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	1 461
Alior kredyt DT - Zabrze - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	1 115
Alior kredyt DT - Szczytno - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	1 494
Alior kredyt DT - Wrocław - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	1 947
Alior kredyt DT- Pszczyna - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	2 584
Alior kredyt DT - Ruda Śląska, Wilka - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	1 156
Alior kredyt DT - Lubań - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	1 393
Alior kredyt DT - Tarnowskie Góry - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	2 210
Alior kredyt DT - Lwówek Śląski - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	959
Alior kredyt DT - Pisz - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	1 141
Alior kredyt DT - Szczecin, Chopina - 15	WIBOR 1M +marża	2027-12-31	2 222
Kredyt SGB-Bank S.A. DT - Małpka S.A.	WIBOR 3M +marża	2016-03-30	9 869
Razem			**27 551**

W bieżącym okresie Grupa spłaciła następujące kredyty i pożyczki:

Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt - Żory
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt - Warzymice I
Raiffeisen Bank Polska S.A. kredyt - Łęczna
Pożyczka - Jacek Herman-Iżycki
Pożyczka - Zbigniew Sykulski

W bieżącym okresie sprawozdawczym zobowiązania zabezpieczone na majątku Grupy powiększyły się o kredyt w spółce Małpka S.A.:

Spółka	Rodzaj zobowiązania	aktywa zabezpieczające
Małpka S.A.	Kredyt SGB-Bank S.A.	1. hipoteka na nieruchomościach 2. cesja praw z polisy 3. poręczenie cywilne 4. kaucja 5. pełnomocnictwo do rachunku 6. weksel in blanco

Doszło także nowe poręczenie kredytu w spółce „Piętnasta-Czerwona Torebka S.A." s. k. – do kwoty 133.000 tysięcy PLN przez spółkę „Dwudziesta- Czerwona Torebka S.A." SKA.

18. Połączenia jednostek i nabycia udziałów niekontrolujących

18.1. Ostateczne rozliczenie nabycia spółki Małpka S.A.

W dniu 30 sierpnia 2013 roku, została zawarta umowa objęcia przez Pana Mateusza Świtalskiego akcji Spółki i wniesienia wkładu niepieniężnego w postaci posiadanych przez niego 25.873.500 akcji Małpka S.A. o wartości nominalnej 1 PLN każda stanowiących 100 % w kapitale zakładowym Małpka S.A.

W ramach transakcji nabycia Spółki Małpka S.A. akcjonariusz Małpka S.A. wniósł wkład niepieniężny w postaci posiadanych przez siebie akcji zwykłych imiennych serii A w ilości 25.873.500, które stanowią 100% w kapitale zakładowym Małpka S.A., na pokrycie obejmowanych 21.785.991 nowo wyemitowanych przez Spółkę akcji na okaziciela serii F. Kurs akcji z dnia nabycia wyniósł 11,62 PLN za akcję co oznacza, iż wartość godziwa akcji przekazanych za przedsiębiorstwo równa cenie nabycia przedsiębiorstwa wyniosła 253.153 tysięcy PLN. Nadwyżka zobowiązań nad aktywami wyniosła (10.266 tysięcy PLN).

W dniu 24 lipca 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło kolejną uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki Czerwona Torebka S.A. w drodze emisji 21.785.991 akcji serii F o wartości nominalnej 0,20 PLN każda. Akcje serii F zaoferowano Mateuszowi Świtalskiemu, który jest akcjonariuszem spółki Małpka S.A. Akcje zostały objęte w zamian za wkład niepieniężny w postaci 25.873.500 akcji spółki Małpka S.A., stanowiących 100% kapitału zakładowego. Wkład na pokrycie akcji wniesiony został w dniu 9 października 2013 roku, z zastrzeżeniem, że spółka Małpka S.A.. zrealizuje założone na koniec roku poziomy wskaźników EBITDA, oraz EBITDA-CAPEX. W momencie kiedy okazało by się, iż negatywne odchylenie od założonych poziomów wskaźników będą przekraczać 20%, akcjonariusz spółki Małpka S.A. jest zobowiązany do nieodpłatnego zbycia 10.892.995 akcji serii F na rzecz Spółki Czerwona Torebka S.A. celem ich umorzenia.

Zgodnie z osądem Zarządu warunki te zostały spełnione i akcje te zostały uwzględnione w cenie nabycia.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym za rok zakończony w dniu 31 grudnia 2013 roku zaprezentowano tymczasowe księgowe rozliczenie nabycia przedsiębiorstwa w oparciu o wartości szacunkowe. Zgodnie z MSSF 3 Grupa ma prawo do korekty wartości szacunkowych wynikających z początkowego tymczasowego rozliczenia ceny nabycia przedsiębiorstwa w okresie dwunastu miesięcy od dnia nabycia.

W wyniku przeprowadzonych przez Zarząd wycen wartości godziwej przejętych aktywów netto, wykazujących nieistotne różnice w stosunku do wycen początkowych, początkowe tymczasowe rozliczenie zostało przez Zarząd zaakceptowane jako rozliczenie ostateczne.

Poniżej przedstawiono ostateczne rozliczenie ceny nabycia spółki Małpka S.A.:

Nabyte aktywa netto

	wartości rozpoznane na dzień 30.08.2013
Nieruchomości inwestycyjne	8 726
Wartości niematerialne	1 876
Rzeczowe aktywa trwałe	30 177
Należności długoterminowe	1 362
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2
Pozostałe długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3
Zapasy	6 555
Należności z tytułu dostaw i usług	16 641
Należności z tytułu podatku VAT	4 025
Inne aktywa	373
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	133
Pozostałe należności krótkoterminowe	174
Aktywa razem	**70 047**
Długoterminowe kredyty i pożyczki	12 910
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	286
Rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	8
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	40 707
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	17 479
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	225
Pozostałe zobowiązania podatkowe	280
Depozyty wpłacone przez klientów	1 450
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	6 968
Zobowiązania razem	**80 313**
Nabyte aktywa netto	**(10 266)**
Wartość firmy powstała przy nabyciu	263 419
Koszt nabycia	**253 153**

Dla potwierdzenia wartości firmy ujętej w ostatecznym rozliczeniu Zarząd Spółki zdecydował się na dokonanie przez niezależnych ekspertów ponownej wyceny wartości odzyskiwalnej Małpka S.A. której podstawowe założenia oraz wyniki przedstawiono w nocie 18.2 poniżej.

18.2. Podstawowe założenia oraz wyniki wyceny wartości odzyskiwalnej Małpka S.A.

Wycena wartości odzyskiwalnej Małpka S.A. została sporządzona w oparciu o metodę dochodową zdyskontowanych przyszłych przepływów pieniężnych w wariancie FCFF, przyjmując następujące podstawowe założenia do testu:

- Okres możliwych do realizacji prognozowanych przepływów pieniężnych przyjęty do wyceny – lata 2014-2018 oraz okres rezydualny.
- Założona stopa wzrostu w okresie rezydualnym – 2%

- Średnia stopa dyskontowa – 10%
- Przewidywana liczba sklepów na koniec 2018 roku – 1.792 oraz dalszy ich przyrost miesięczny na poziomie średnio 1%.
- Docelowy obrót sklepu – 130 tys. złotych

Przewidywania co do liczby sklepów oraz przyrostu w układzie miesięcznym, jak również prognozy co wysokości sprzedaży przypadającej na sklep, Zarząd oparł o szczegółową analizę rynku i dostępne publicznie informacje dotyczące podobnych sieci sklepów oraz wykorzystał doświadczenie zdobyte przy tworzeniu podobnych sieci sklepów detalicznych w Polsce.

Uzyskana, według powyższej metody, wartość odzyskiwalna Małpka SA znacznie przewyższa wartość firmy wynikającą z nabycia Małpka S.A. oraz zaprezentowaną w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. w kwocie 263.419 tys. zł.
Zarząd zwraca uwagę, że znaczącą część ustalonej na bazie powyższych założeń wartości przyszłych przepływów pieniężnych stanowi wartość rezydualna, co wynika z krótkiego okresu funkcjonowania sieci sklepów Małpka na rynku i wczesnego etapu rozwoju tej sieci.
Przychody Małpka S.A. za okres od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku wynoszą 109.524,00 tys. PLN, Spółka zanotowała za ten okres stratę netto w wysokości 44.605,00 tys. PLN.
Przychody za okres od 1 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku wynoszą 70.265,00 tys. PLN, strata netto za analogiczny okres wynosi 32.549,00 tys. PLN.
Pierwszy lokal należący do sieci Małpka S.A. został otwarty w marcu 2012 roku. Okres następnych kilkunastu miesięcy to czas bardzo intensywnego rozwoju. Oprócz stale rosnącej liczby nowo otwieranych sklepów Małpka poszerza również swoją ofertę asortymentową oraz rozwija wachlarz usług, które można zrealizować na terenie sklepu.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz najlepsze szacunki Zarząd Spółki nie widzi ryzyka niekorzystnych zmian, które powodowałyby zmianę wartości przyjętych do konsolidacji oraz ceny nabycia.
Uzyskana wycena tylko potwierdza słuszność takiego stanowiska.

19. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. Na dzień 30 czerwca 2014 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, obligacje, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych.

Zarządzanie kapitałem - Wskaźnik dźwigni

	Na dzień 30 czerwca 2014 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2013 (badane)
Oprocentowane kredyty i pożyczki	203 770	155 948
Dłużne papiery wartościowe	14 682	14 650
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	99 242	89 846
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	12 821	6 001
Kaucje od najemców i wpłacone depozyty	6 191	7 211
Pozostałe zobowiązania, zobowiązania podatkowe	18 290	47 579
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(16 880)	(49 158)
Zadłużenie netto	338 116	272 077
Kapitał własny	720 187	787 950
Kapitał i zadłużenie netto	1 058 303	1 060 027
Wskaźnik dźwigni	0,32	0,26

20. Sprawy sądowe

Na dzień 29 sierpnia 2014 roku Grupa jest stroną następujących sporów sądowych:

1. Jako powód z kontrahentem Dorota Kiełtyka Krystyna Zawada. Roszczenie dochodzone niniejszym pozwem powstało w zakresie prowadzonej przez obie strony działalności gospodarczej, w związku z łączącą strony umową najmu nieruchomości. Wartość zgłoszonego przedmiotu sporu wynosi 141.019,64 PLN.
   Na chwilę obecną prowadzona jest egzekucja komornicza.
2. Jako powód z kontrahentem „Słodki kącik" Sylwia Ilnicka. Roszczenie dochodzone niniejszym pozwem powstało w zakresie prowadzonej przez obie strony działalności gospodarczej, w związku z łączącą strony umową najmu nieruchomości. Wartość zgłoszonego przedmiotu sporu wynosi 82.034,00 PLN.
3. Jako pozwana z kontrahentem Przedsiębiorstwo Modernizacji Zakładów Przemysłowych i Urządzeń Ochrony Środowiska "OPEKOL" sp. z o.o. Wartość zgłoszonego przedmiotu sporu wynosi 484.613,24 PLN. Spółka spodziewa się oddalenia powództwa.
4. Jako powód z kontrahentem Apteka Medyczna Sp. z o.o. Roszczenie dochodzone niniejszym pozwem powstało w zakresie prowadzonej przez obie strony działalności gospodarczej, w związku z łączącą strony umową najmu nieruchomości. Wartość zgłoszonego przedmiotu sporu wynosi 325.394,00 PLN.
5. Pozostałe sprawy sądowe dotyczą roszczeń powstałych z tytułu umów najmu.

W bieżącym okresie doszło do odzyskania należności od kontrahentów Piotra Gitalewicza i Szymona Kaczmarka na łączną kwotę 166.735,00 PLN, nie pojawiły się również żadne znaczące nowe sprawy sądowe.

21. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2014 i 2013 roku:

Transakcje zawarte z podmiotami powiązanymi

	Dane za okres od 01 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 (niebadane)			
Podmiot	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych
Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	-	360	-	74
Druga - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	-	405	-	61
,,Pizza Taxi" Spółka Akcyjna **	91	25	221	9
Happy Profit S.A.	47	1 573	-	674
Adaptacja Sp. z o.o.	183	2 301	29	248
Jedenasta - Świtalski & Synowie sp. z o. o. S.K.A.	10	133	12	-
Razem	**331**	**4 797**	**262**	**1 066**

	Dane za okres od 01 stycznia 2013 do 30 czerwca 2013 (niebadane)		Dane na dzień 31 grudnia 2013 (badane)	
Podmiot	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych
Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	-	360	-	74
Małpka S.A.*	1 272	15	279	19
Druga - Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA	-	3 301	-	41
Świtalski & Synowie sp. z o.o.	-	-	-	-
"DODO" spółka akcyjna	54	-	6	-
Kazimierczyk Ireneusz	-	50	-	-
Razem	**1 326**	**3 726**	**285**	**134**

* do dnia 30 sierpnia 2013 roku Spółka Małpka S.A. była podmiotem powiązanym Grupy Czerwona Torebka, po tym dniu stała się jednostką wewnątrzgrupową i tak też jest traktowana w powyższych tabelach

** dnia 23 lipca 2013 roku „DODO" Spółka Akcyjna zmieniła nazwę na ,,Pizza Taxi" Spółka Akcyjna

21.1. Transakcje przeprowadzone z podmiotami powiązanymi

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi zostały przeprowadzone na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W okresie od 01 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 roku Grupa przeprowadziła transakcje z jednostkami powiązanymi z tytułu:

Sprzedaż na rzecz "Pizza Taxi" Spółka akcyjna

Umowa najmu powierzchni handlowej w nieruchomościach należących do Grupy.

Refaktura kosztów mediów.

Obsługa informatyczna.

Sprzedaż na rzecz Happy Profit S.A.

Prowadzenie ksiąg rachunkowych i obsługa kadrowo-płacowa.

Sprzedaż na rzecz Adaptacja Sp. z o.o.

Umowa najmu powierzchni handlowej w nieruchomościach należących do Grupy.

Sprzedaż na rzecz Jedenasta – Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA

Sprzedaż sprzętu komputerowego.

Zakup od Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA

Umowa o świadczenie usług ochrony osób i mienia.

Zakup od Druga – Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA

Umowa o używanie śmigłowca i samolotu oraz infrastruktury i wyposażenia technicznego.

Umowa sponsoringu.

Zakup od "Pizza Taxi" Spółka akcyjna

Refaktura kosztów mediów.

Zakup od Happy Profit S.A.

Zakup środków trwałych.

Umowa najmu samochodu.

Zarządzanie systemem analitycznym, monitorowanie poprawności danych, aktualizacja bazy produktowej.

Zakup od Adaptacja Sp. z o.o.

Prace adaptacyjne.

Zakup od Jedenasta – Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA

Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

W okresie od 01 stycznia 2013 do 30 czerwca 2013 roku Grupa przeprowadziła transakcje z jednostkami powiązanymi z tytułu:

Sprzedaż na rzecz Małpka S.A.

Umowa najmu powierzchni handlowej w 39 nieruchomościach.

Sprzedaż na rzecz "DODO" Spółka akcyjna

Umowa najmu powierzchni handlowej w nieruchomościach w Opolu przy ulicy Cieszyńskiej oraz w Czerwionce - Leszczynach przy ulicy Broniewskiego.

Zakup od Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA

Umowa o świadczenie usług ochrony osób i mienia.

Zakup od Małpka S.A.

Refaktura kosztów spotkania z kontrahentem.

Zakup od Druga – Świtalski & Synowie sp. z o.o. SKA

Umowa o używanie śmigłowca i samolotu oraz infrastruktury i wyposażenia technicznego.

Umowa sponsoringu.

Zakup od pana Ireneusza Kazimierczyka

Przeprowadzenie szkolenia.

22. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

W pierwszym półroczu 2014 roku Zarząd podjął konkretne działania zmierzające do przekształcenia spółek komandytowo-akcyjnych w spółki komandytowe. Plany przekształcenia wszystkich spółek zostały złożone w sądzie. Do dnia zatwierdzenia przez Zarząd niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji, wszystkie spółki zależne objęte planami przekształcenia zostały zarejestrowane jako spółki komandytowe.

PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU

Stanowisko	**Imię i nazwisko**	**Data**	**Podpis**
Prezes Zarządu	Paweł Ciszek	29 sierpnia 2014	
Członek Zarządu	Tomasz Jurga	29 sierpnia 2014	
Członek Zarządu	Wiesław Kostrzyński	29 sierpnia 2014	

Sprawozdanie zostało sporządzone przez:

Główna Księgowa

Anita Janik